

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3102/2021

Dužnik: KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St3102/2021 od 01. veljače 2022. godine, stečajna upraviteljica dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798, podnosi sljedeće Izvješće

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 18.09.2024. do 18.12.2024.

Stečajni postupak nad dužnikom KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB: 33036225798, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-3102/2021 dana 01. veljače 2022.godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 01. veljače. 2022. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. svibnja 2022. godine.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINA

Imovina stečajnog dužnika - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku , Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul. 512, k.o. Petrinja, kč.br. 1517/1 u naravi ORANICA ULICA MATIJE GUPCA površine 16 m2, kč.br. 1517/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA ULICA MATIJE GUPCA površine 287 m2 i DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA površine 692 m2, sveukupne površine 995 m2, prodana je na 01.(prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije za iznos od 166.898,58 EUR. Kupovnina za navedenu nekretninu plaćena je u cijelosti.

Dana 15. ožujka 2024. Trgovački sud u Zagrebu u predmetu posl. broj Ovr-89/2022 donio je Rješenje o dosudi kojim se utvrđuje da se kupcu VENKA GRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 53495746568, Novska, Staroselska ulica 44, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB: 33036225798, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku , Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul. 512, k.o. Petrinja, kč.br. 1517/1 u naravi ORANICA ULICA MATIJE GUPCA površine 16 m2, kč.br. 1517/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA ULICA MATIJE GUPCA površine 287 m2 i DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA površine 692 m2, sveukupne površine 995 m2.

U ranijim izvješćima opisala sam što se događalo do upisa kupca VENKA GRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 53495746568, Novska, Staroselska ulica 44, u zemljišne knjige, pa se ne bi ponavljala.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-89/2022 od 27. rujna 2024. potvrđeno je da je kupac VENKA GRADNJA d.o.o. Novska isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te se istim nalaže stečajnoj upraviteljici da preda nekretninu – poslovnu zgradu u posjed kupcu. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-89/2022 od 27. rujna 2024. i zaključka ovršnog suca od 27

rujna 2024. nalaže se izvršiti primopredaju nekretnina koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. 322989. Petrinja, zk.ul. 512, kč.br. 1517/1 i kč.br. 1517/2.

Primopredaja nekretnina zakazana za dan 26. studenoga 2024. nije uspjela iz razloga što poslovni prostor nije bio slobodan od osoba i stvari.

Slijedeći termin primopredaje zakazan je za 02. prosinca 2024. U trenutku predaje u posjed poslovni prostor nije slobodan od osoba i stvari. U poslovnom prostoru se nalaze oprema i uređaji, zalihe robe u skladištu. Nekretnina je predana u posjed uz asistenciju djelatnika zaštitarske tvrtke Bitahon d.o.o. Na ulaznim vratima u objekt promijenjena je brava od strane kupca i kupac je postavio video nadzor ovlaštenog poduzeća Bond. Nadalje, kod primopredaje nekretnine utvrđeno je da je raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Tufan Kizilkaya, sada zakonski zastupnik tvrtke KALVIVA d.o.o. Petrinja, skinuo instalacije koje pripadaju zgradi, zajedno s radijatorima, video nadzor koji pripada zgradi, a na štetu kupca, također skinuti su električni bojleri u Wc-ima.

Vezano za zalihe robe u skladištu, pregledom robe utvrđeno je da je nestalo sve što je vrijedilo. Radi se o zalihama robe stečajnog dužnika. Zbog navedenog odustali su od kupnje potencijalni kupci. Nakon pregleda zgrade kupac ima slijedeće primjedbe:-----
-----Zgrada nije očišćena i predana bez stvari i osoba, oštećenja u zgradi nakon skidanja instalacija grijanja i radijatora, kompletne instalacije s grijanjem su uklonjene, oštećenja u WC ima nakon skidanja el. bojlera koji je u vlasništvu kupca, kupac VENKA GRADNJA d.o.o. Novska je 02.12.2024. za 2.000,00 € + PDV kupio sav preostali interijer u zgradi (kompletan s svim preostalim namještajem i ostatkom stvari), kupac je dao rok g. Tufanu Kizilkaya da s danom 09.12.2024. iseli cijelo skladište jer nakon toga ako ne bude iseljeno sve će biti iseljeno od strane kupca i odvezeno u Komunalac Petrinja, Kupac nije dobio potvrde plaćanja el. energije da može prebaciti za izdavanje račune el. Energije. Za kupca sam pribavila sve kontakte i nije bilo velikih dugova, računi glase na KALVIVA d.o.o., a Tufanu Kizilkaya rečeno je usmeno , a poslan je i e-mail za plaćanje struje.

Poslovni prostor nije mogao biti očišćen jer je sve bilo zatrpano kutijama, a da je namjerno napravljen takav nered više je nego jasno.

Prilog: zapisnik o primopredaji

POKRETNINE

Pokretnine (oprema i uređaji, inventar) prodavale se prikupljanjem pisanih ponuda putem Sudačke mreže - web stečaj, oglašavanjem na stranicama VTS-a. Objavljena su 23 oglasa kojima je upućen poziv kupcima. Iznos unovčene opreme i uređaja na 1. i 2. dražbi iznosi od **651,62 EUR**.

Od 10.04.2024. nisam imala pristup poslovnom prostoru, a bez da prethodno ne obavijestim PU Petrinja. Nisam mogla ni pokazati inventar u skladištu potencijalnim kupcima.

Kod primopredaje poslovnog prostora, pokretnine, uredski namještaj, prodane su kupcu VENKA GRADNJA d.o.o. OIB: 53495746568, Novska, Staroselska ulica 44, za iznos od **2.500,00 EUR**, a ostatak zaliha tvrtki KALVIVA d.o.o. Petrinja za iznos od **1.000,00**.

Sveukupan iznos unovčene pokretne imovine iznosi 4.151,62 EUR.

Prostor smo zatekli u neprepoznatljivom stanju, sve kutije koje su bile uredno složene, a što se vidi kroz procjembeni elaborat, našli smo otvorene, puno je toga falilo, ustvari sve što je valjalo otuđeno je. Iz prostora se moralo izaći u najkraćem roku, a to je značilo angažiranje zaštitarske tvrtke, angažiranje radnika, kamiona za selidbu, trebalo je naći i prostor, a sve to treba platiti. Toliko dražbi, a nije bilo kupaca. Nisam baš imala izbora. Stoga je pokretna imovina kod primopredaje prodana kupcu poslovnog prostora VENKA GRADNJA d.o.o. i tvrtki KALVIVA d.o.o. Petrinja.

III Povrv-365/2024, prijedlog radi osiguranja novčane tražbine izdavanjem privremene mjere

Općinskom sudu u Sisku dana 20.02.2024. dostavljen je prijedlog radi osiguranja novčane tražbine **predlagatelja osiguranja: KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, protustranka KALVIVA d.o.o. Petrinja**, Franje Jelačića 14, OIB: 87462393220. **u iznosu od 28.203,59 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana podnošenja ovog prijedloga za osiguranje, pa sve do namirenja. Privremenom mjerom traži se: **I. zabrana protivniku osiguranja da otuđi ili optereti motorna vozila:- osobno vozilo BMW serija 5 520D crne boje, br. šasije WBA5E 5109GG106612, god proizvodnje 2016, osobno vozilo Citroen C4 HDI, bijele boje, br. šasije VFC9KP0EY5539477N god proizvodnje 2014, te se nalaže nadležnoj policijskoj upravi da odmah po primitku Rješenja o osiguranju provede upis zabilježbe otuđenja i opterećenja na naprijed navedenim vozilima u upisniku vozila.**

Desilo se upravo ono čega se predlagatelj osiguranja bojao, i što je u podnesenom zahtjevu za izdavanje privremene mjere isticao kao razlog za određivanje privremene mjere (da će protivnik osiguranja bez određivanja privremene mjere preneti imovinu na treće osobe) to se i dogodilo te je Kalviva d.o.o. zastupana po Tufanu Kizilkaya, prenijela vlasništvo nad vozilom dana 12. 08. 2024.godine na Tufana Kizilkayu Petrinja, Franje Jelačića 14, OIB: 80582718528, dok je drugo vozilo prodano Stjepanu Sikiriću.

Sve je već opisano u prethodnom izvješću odnosno izvješćima.

Do pisanja ovog izvješća privremena mjera još uvijek nije donijeta, dana 06. prosinca 2024. poslana je nova požurnica sudu kojom Predlagatelj osiguranja predlaže bilo kakvo daljnje postupanje po ovom predmetu. Zahtjev za izdavanje privremene mjere je odavno podnesen, sud je morao odmah po podnošenju iste – mjeru donijeti. No iz predlagatelju nepoznatih razloga naslovni sud već predugo vremena ne donosi zatraženu mjeru, niti bilo kakve druge oluke (npr. iz zadnjeg podneska predlagatelja osiguranja od rujna 2024.godine). Ovakvim ne postupanjem predlagatelj osiguranja trpi direktnu štetu, obzirom da protivnik osiguranja slobodno raspolaže vozilima koja je bez plaćanja prebacio na duge osobe – čime je direktno oštetio predlagatelja osiguranja.

IV Ovršni predmet posl. broj Ovr-89/2022 (ranije spis Općinskog suda u Sisku posl. broj Ovr-110/2021)

U ovršnom predmetu ovrhovoditelja DOĞANLAR DIŞ TİCARET VE PAZARLAMA LİMİTED ŞİRKETİ, OIB 10512112909, ALEMDAĞ EKŞİOĞLU MAH. TURGUT ÖZAL CAD. D.2 ÇEKMEKÖY 181a, Republika Turska, Istanbul, kojeg zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Anić i partneri u Zagrebu, Ljudevita Gaja 53/II protiv ovršenika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB 33036225798, Petrinja, Matije Gupca 76, po stečajnoj upraviteljici Nevenki Koroman, OIB 2991851799,7 iz Zagreba, Ulica Paškala Buconjića 8, poslovna adresa i sjedište Zagreb, Ulica Gjura Szaba 4 radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od **66.361,40 EUR**, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 12. studenog 2024. ovršni sud je donio rješenje **da će se ročište za diobu kupovnine održati dana 28. siječnja 2025.**

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAKNADNOM ROKU

Trgovački sud u Zagrebu zakazao je ročište za diobu kupovnine u ovršnom predmetu posl. broj Ovr-89/2022 za dan 28. siječnja 2025.

Nakon provedene diobe ovršni sud će naplatiti svoje troškove, a ovršni predmet i ostatak novčanih sredstava dostaviti stečajnom sucu na daljnje postupanje.

U Zagrebu, 18.12.2024.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman